LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

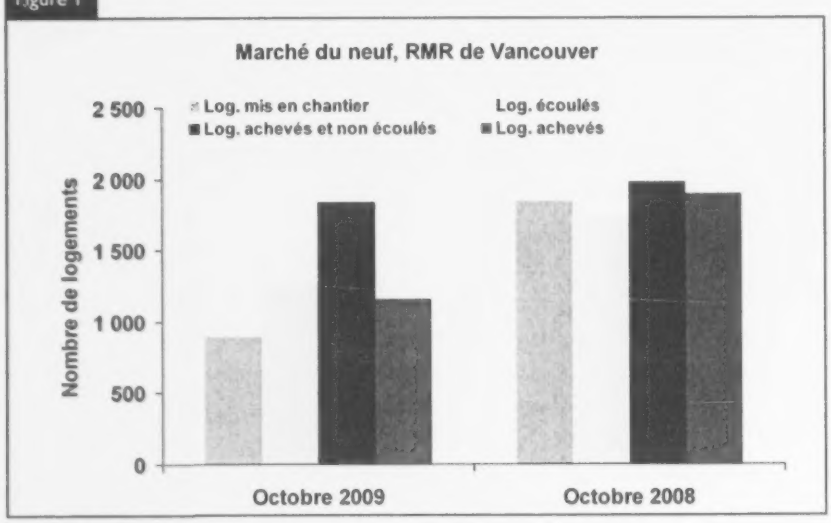
Date de diffusion : Novembre 2009

Marché du neuf, région de Vancouver

En octobre 2009, les fondations de 892 logements ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. C'est environ la moitié du résultat obtenu à pareil mois l'an dernier. Surrey vient en tête avec 383 habitations mises en chantier; vient ensuite Coquitlam, avec 139 unités.

Toujours en octobre, 494 logements collectifs ont été commencés. Les maisons en rangée représentent environ la moitié de ces mises en chantier. La conjoncture sur le marché de la revente est un puissant incitatif pour les promoteurs, qui choisissent actuellement de bâtir des maisons de ce type, car celles-ci sont moins longues à construire que les tours d'habitation. De plus, comme les bâtiments de faible hauteur se prêtent à l'ossature de bois, les prix de vente

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf, région de Vancouver

3 Cartes RMR de Vancouver

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

54 Méthodes d'enquête

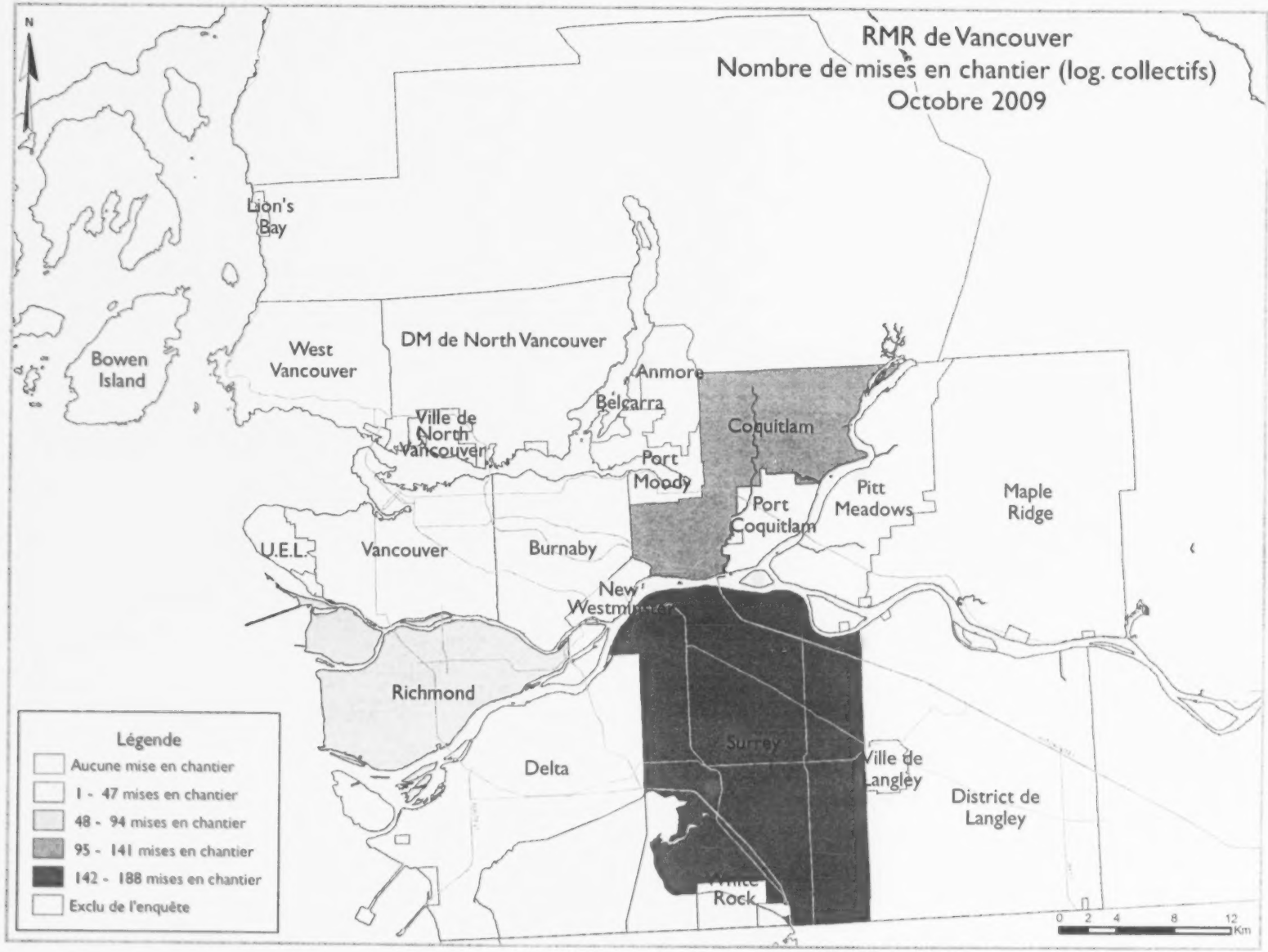
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

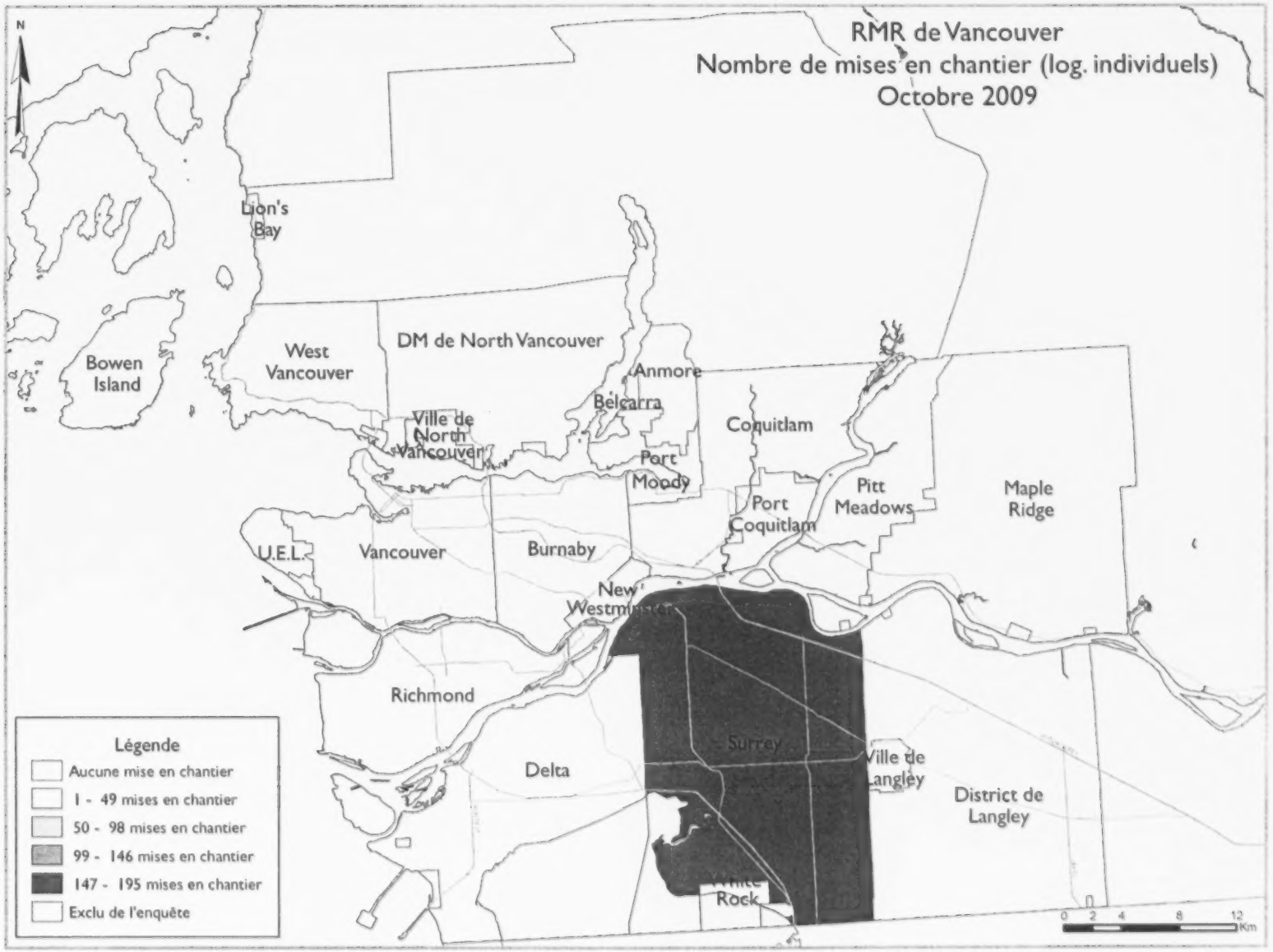
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

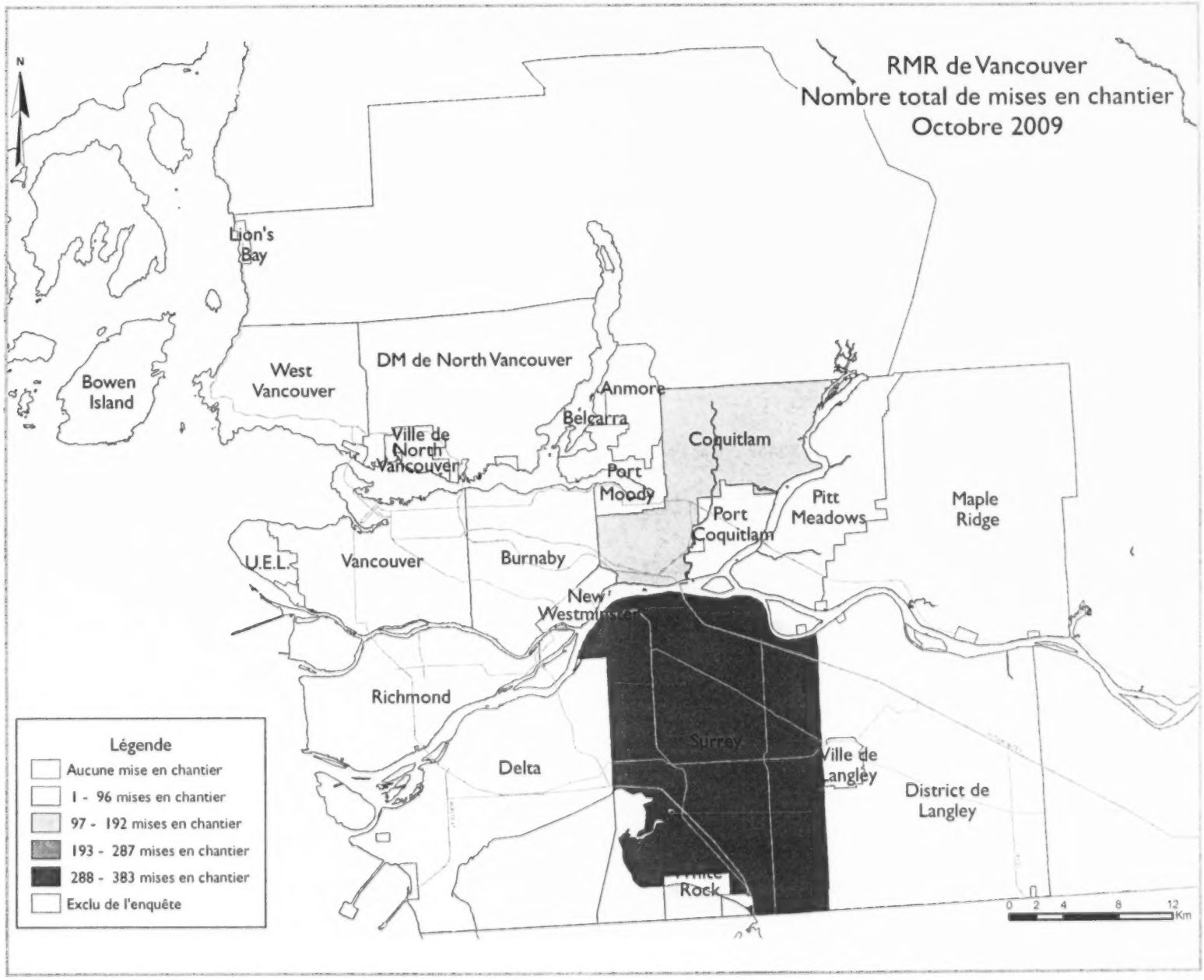
demandés par les promoteurs peuvent être plus bas.

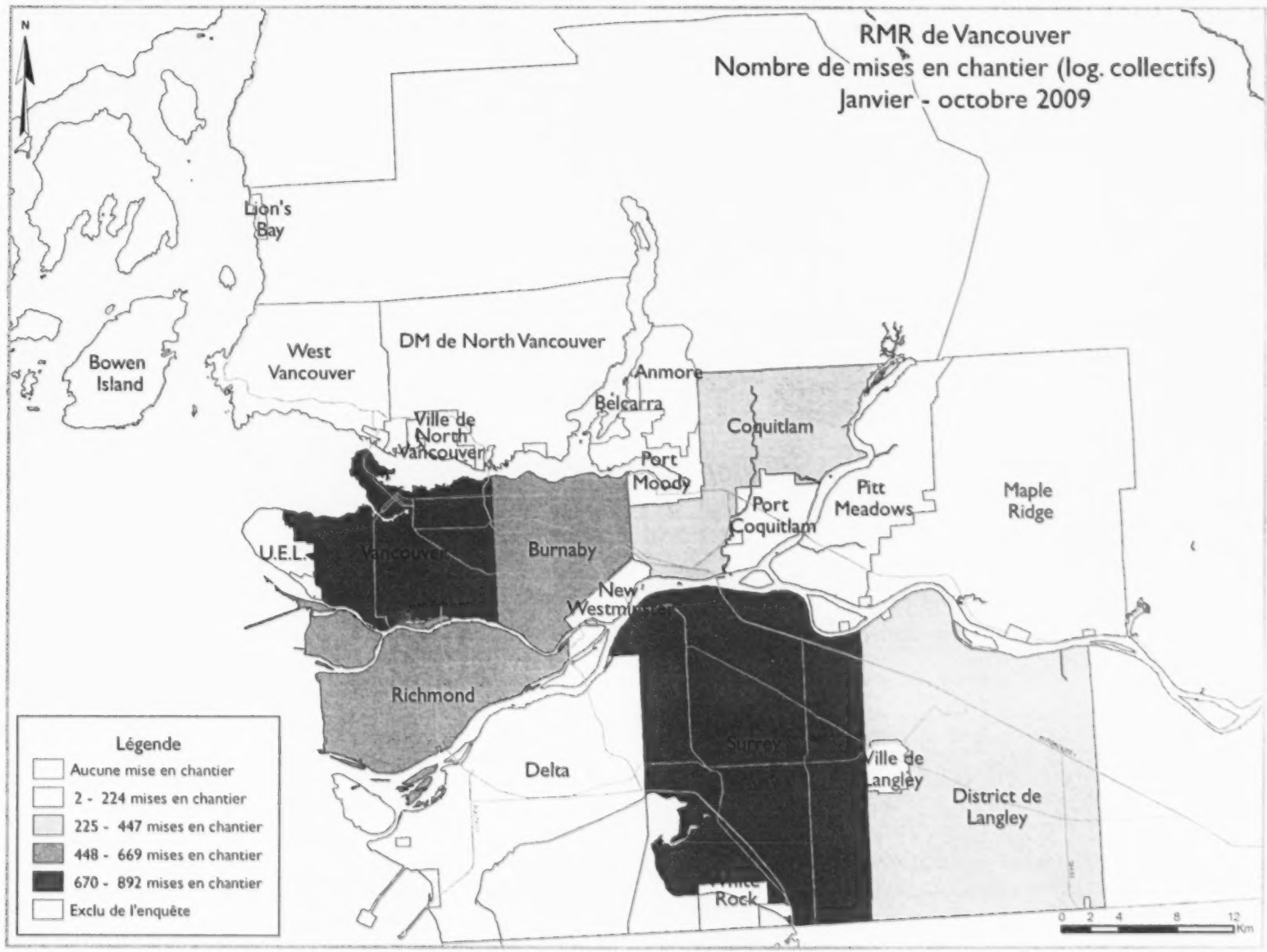
Le nombre de logements neufs écoulés a régressé d'une année sur l'autre en octobre, mais il reste proche du total des achèvements. Les stocks d'unités achevées et inoccupées ont donc diminué par rapport à leur niveau d'octobre 2008. Dans le segment des appartements en copropriété, on a relevé une hausse, mais les quantités demeurent modestes. Par ailleurs, il y avait moins d'appartements en copropriété en construction durant le mois que pendant la période correspondante de 2008; cette situation devrait se solder par une réduction de l'offre dans les mois à venir.

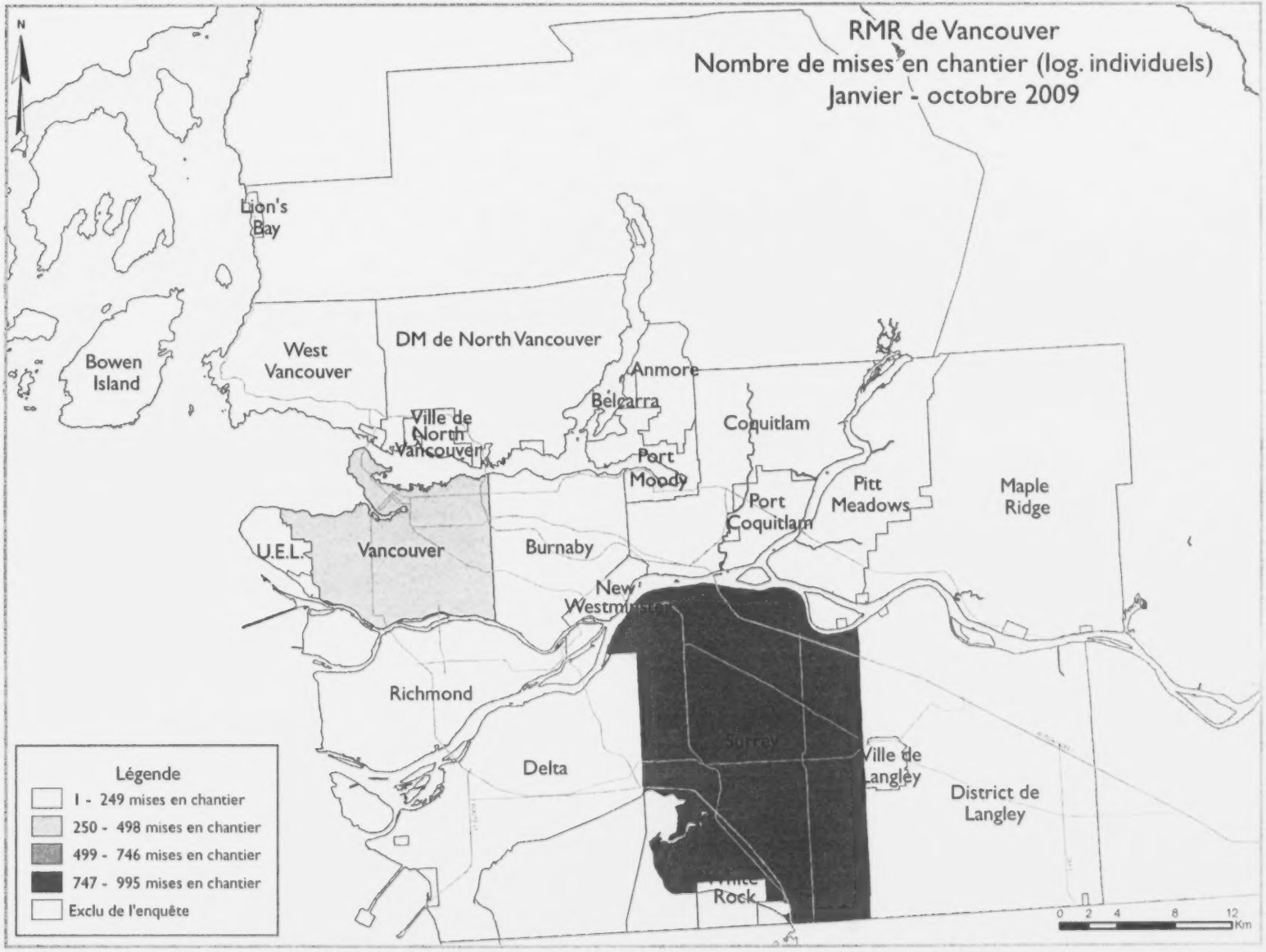
À l'échelle nationale, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a légèrement remonté, passant de 149 300, en septembre, à 157 300, en octobre.

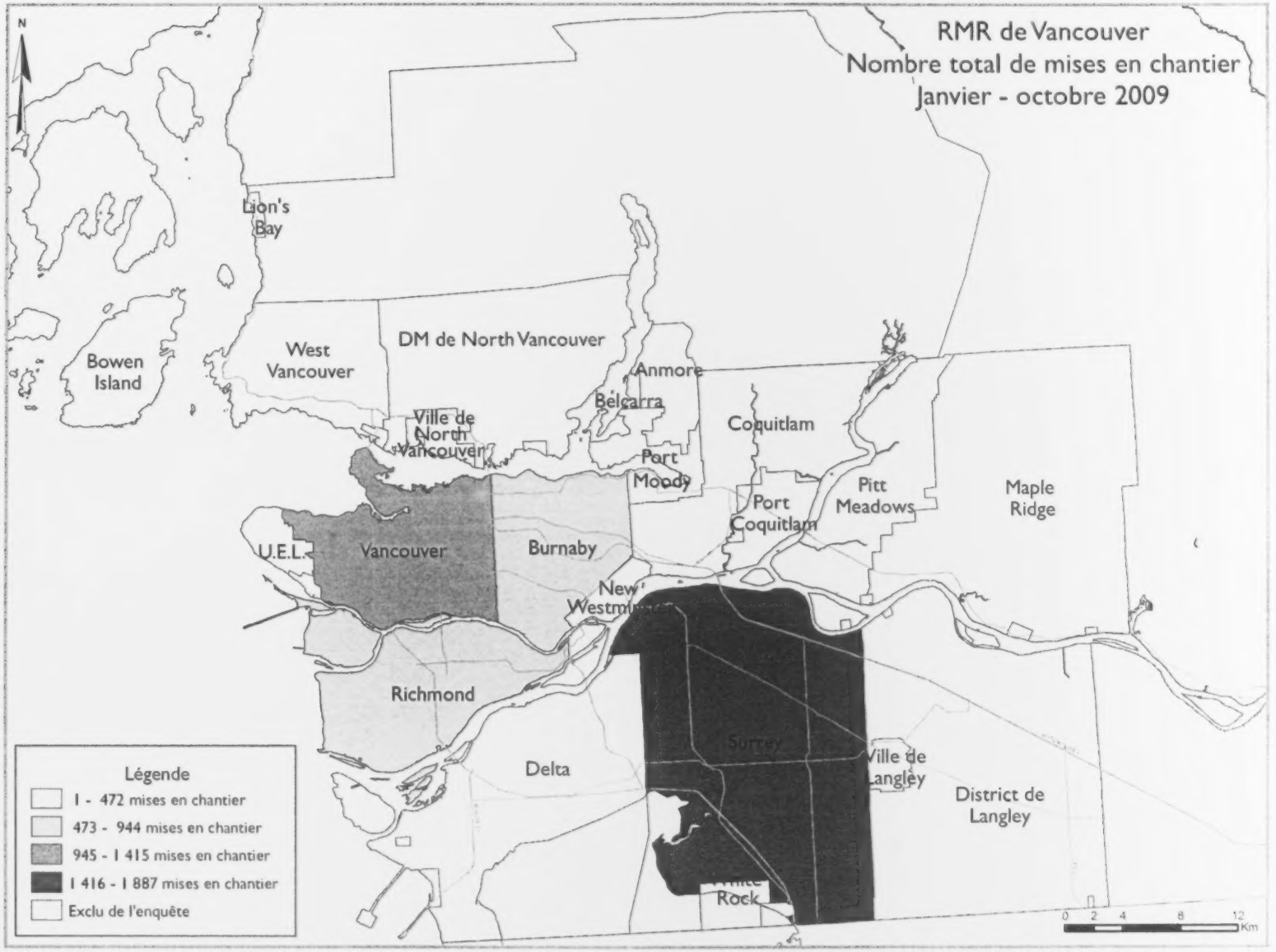

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 94 mises en chantier
95 - 141 mises en chantier
142 - 188 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

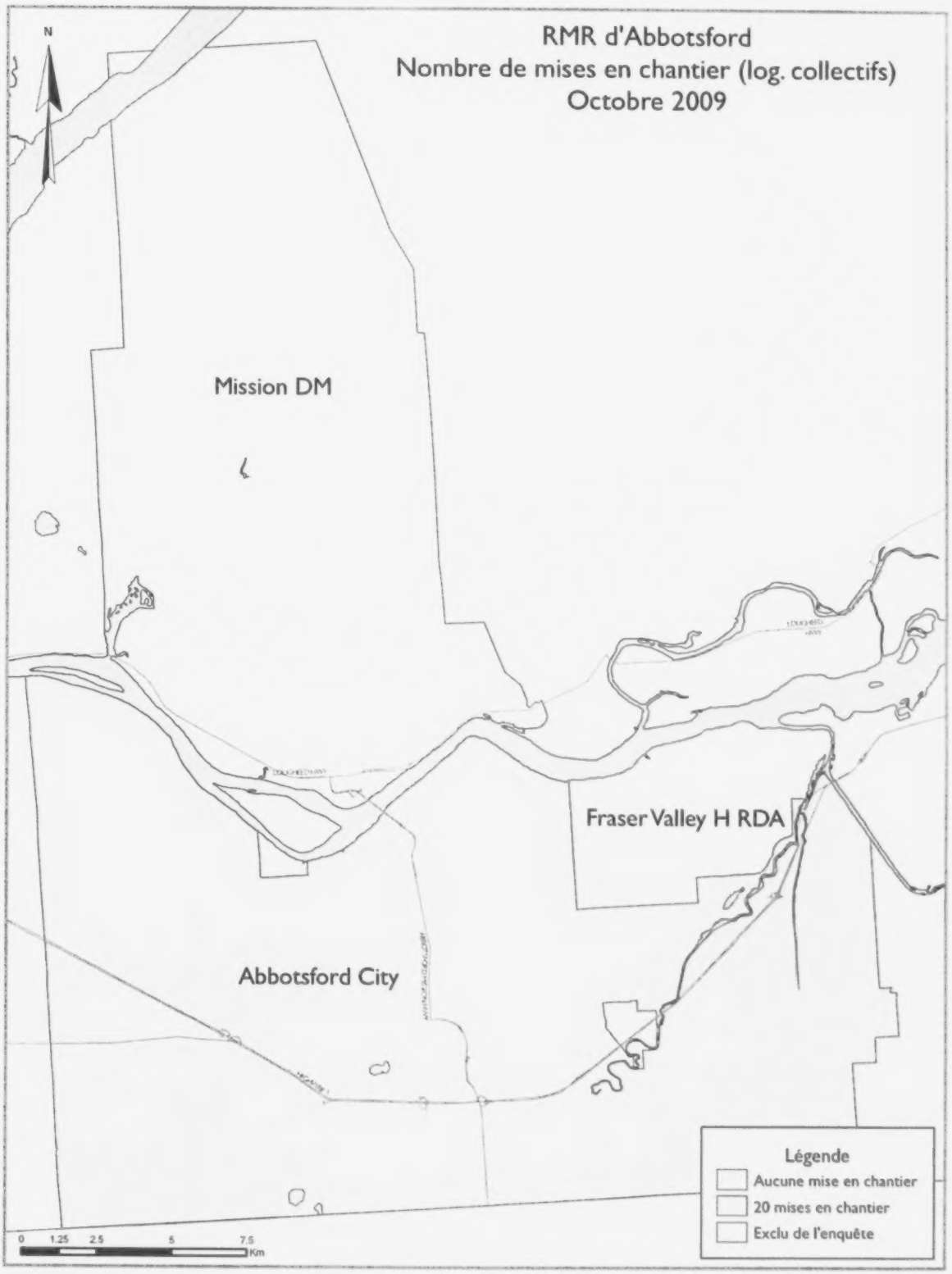

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
Delta
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 146 mises en chantier
147 - 195 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

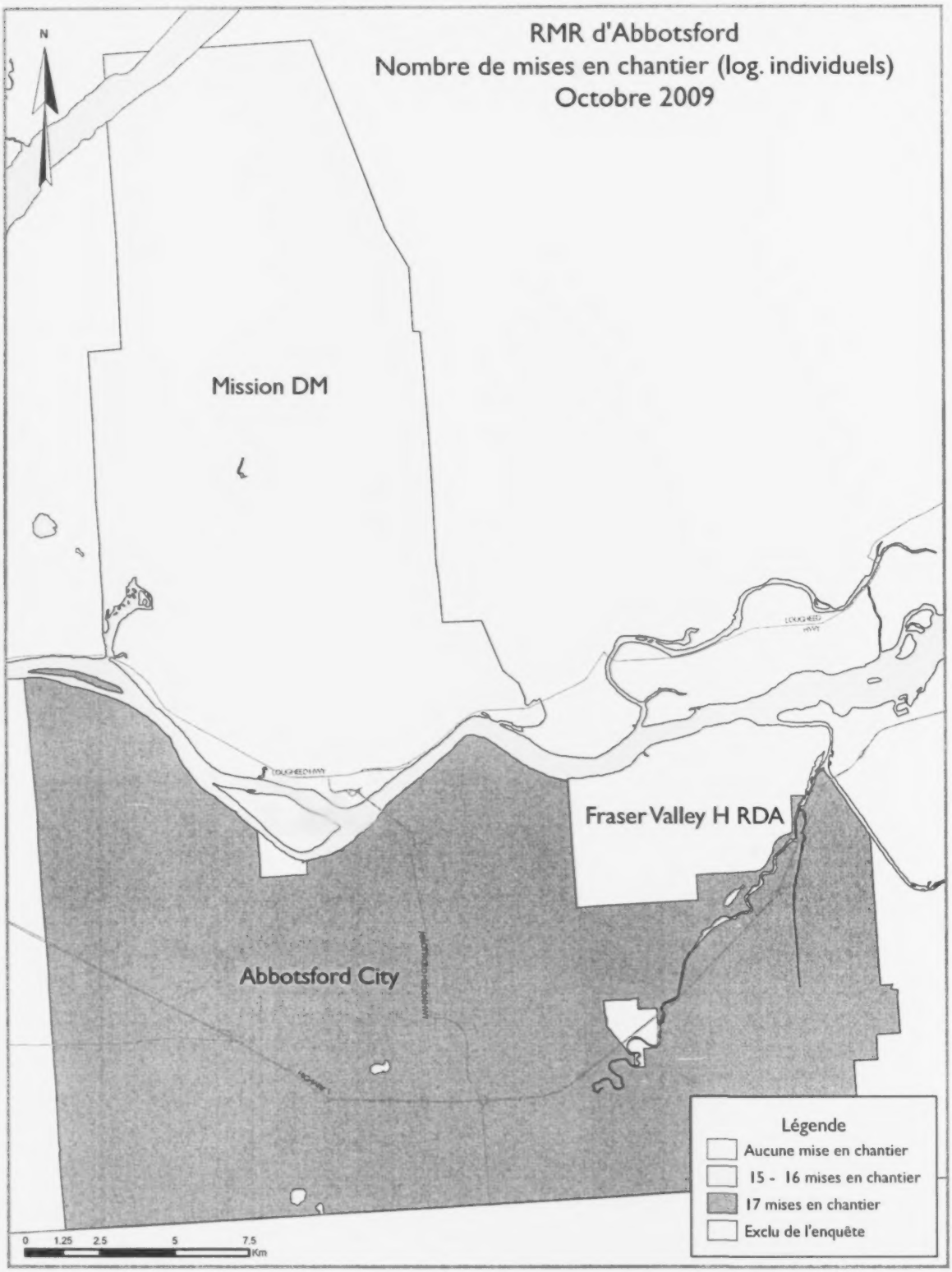

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 96 mises en chantier
97 - 192 mises en chantier
193 - 287 mises en chantier
288 - 383 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

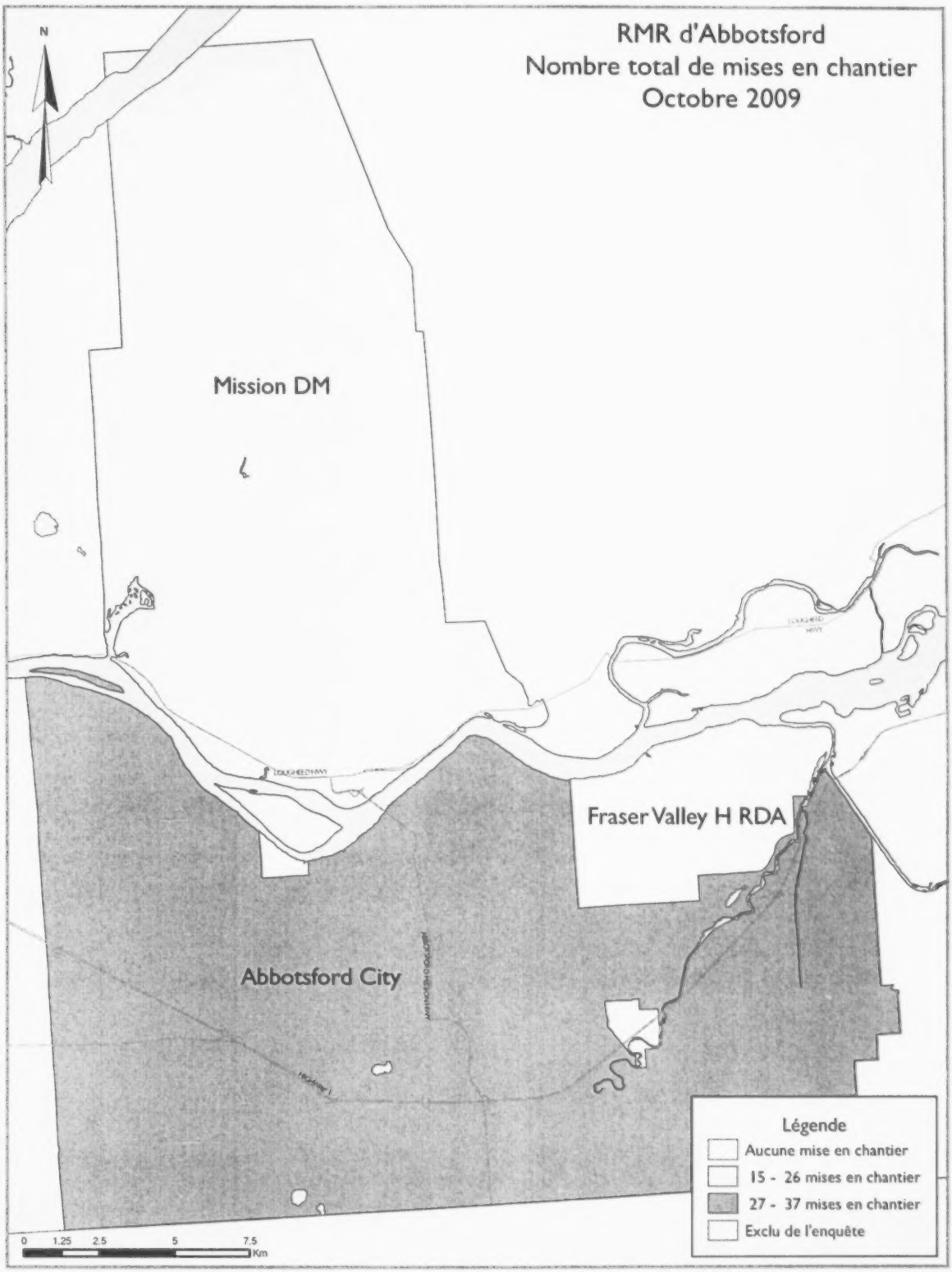

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 224 mises en chantier
225 - 447 mises en chantier
448 - 669 mises en chantier
670 - 892 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

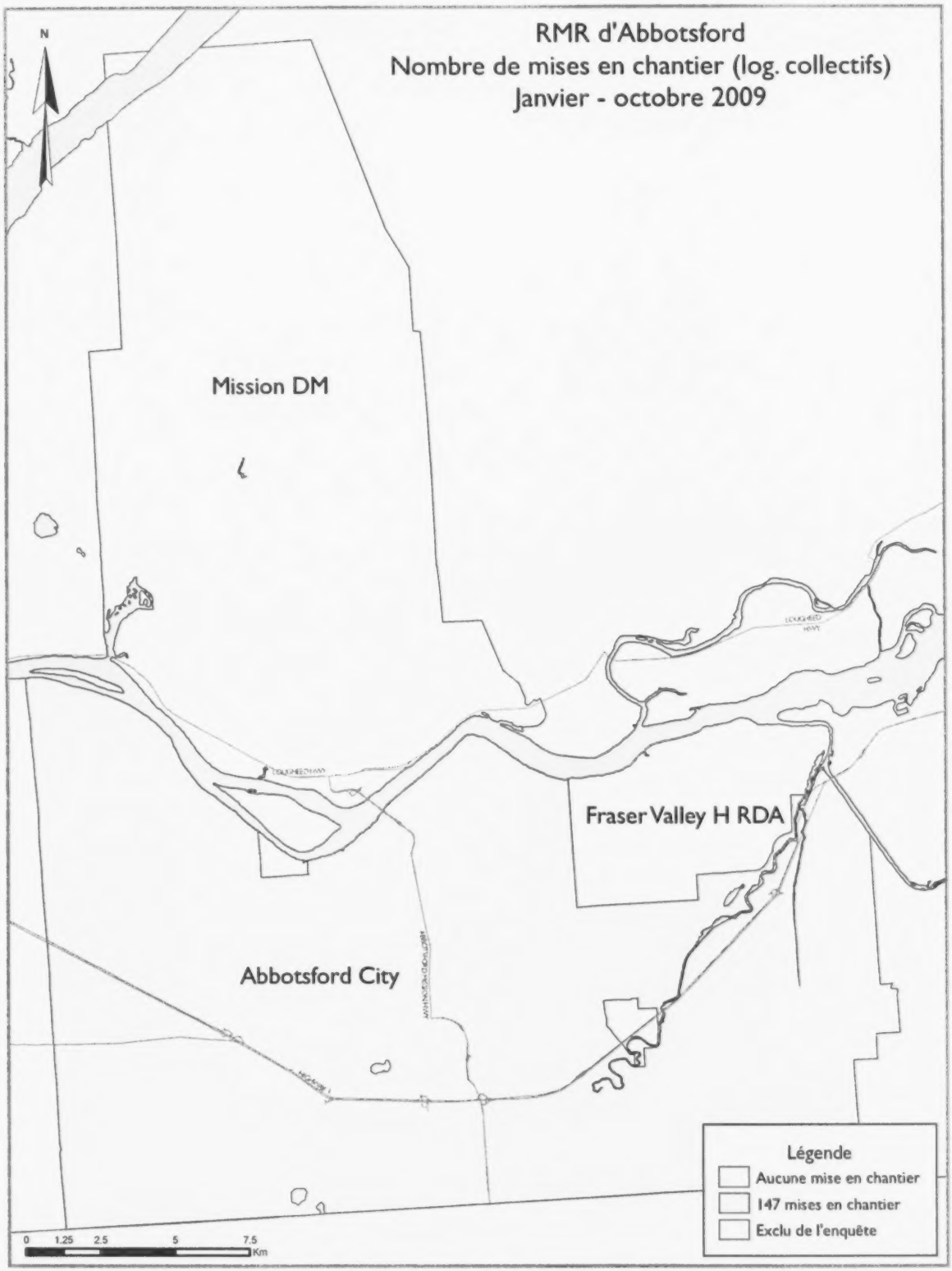

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
1 - 249 mises en chantier
250 - 498 mises en chantier
499 - 746 mises en chantier
747 - 995 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

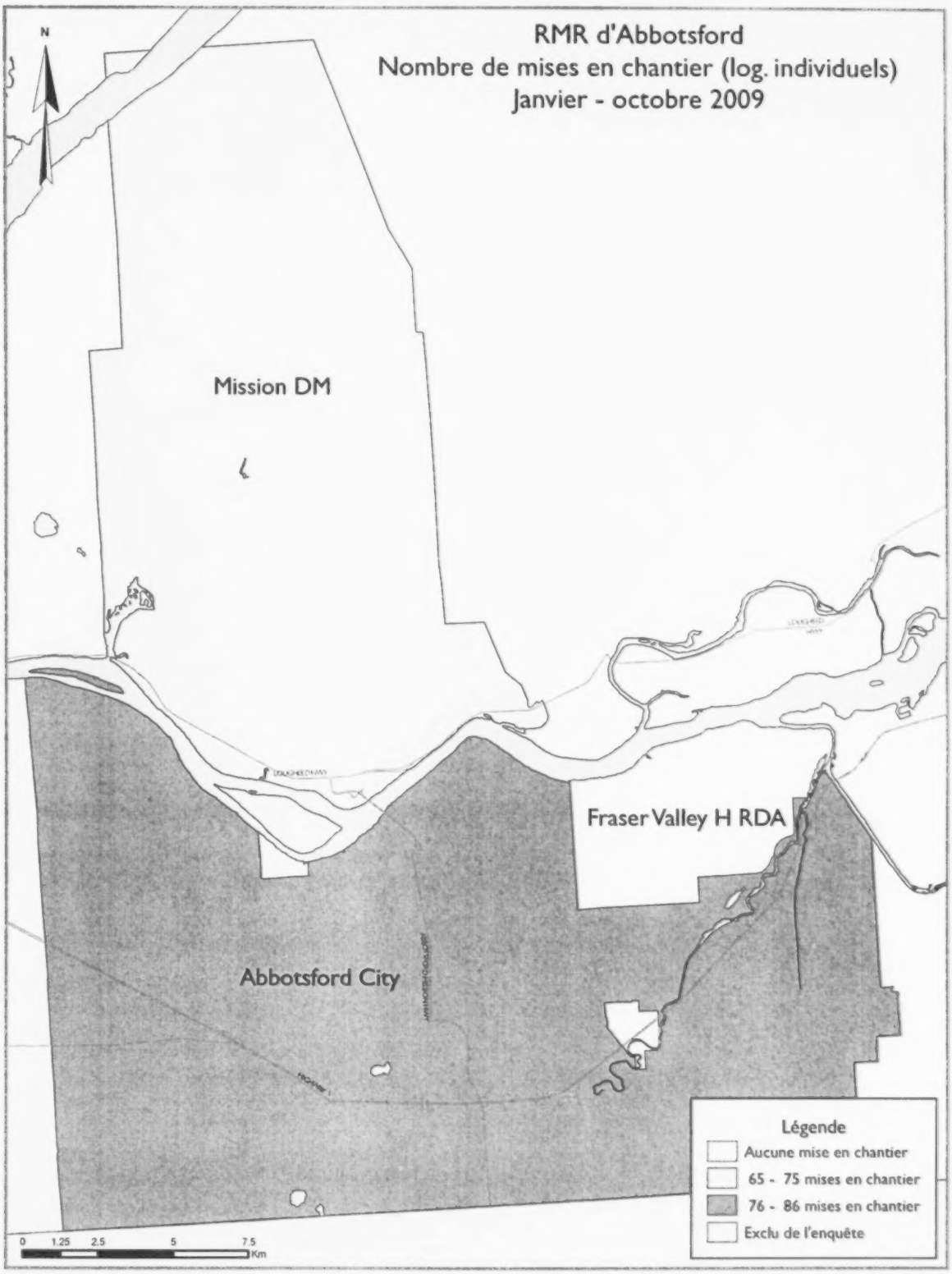

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
1 - 472 mises en chantier
473 - 944 mises en chantier
945 - 1 415 mises en chantier
1 416 - 1 887 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

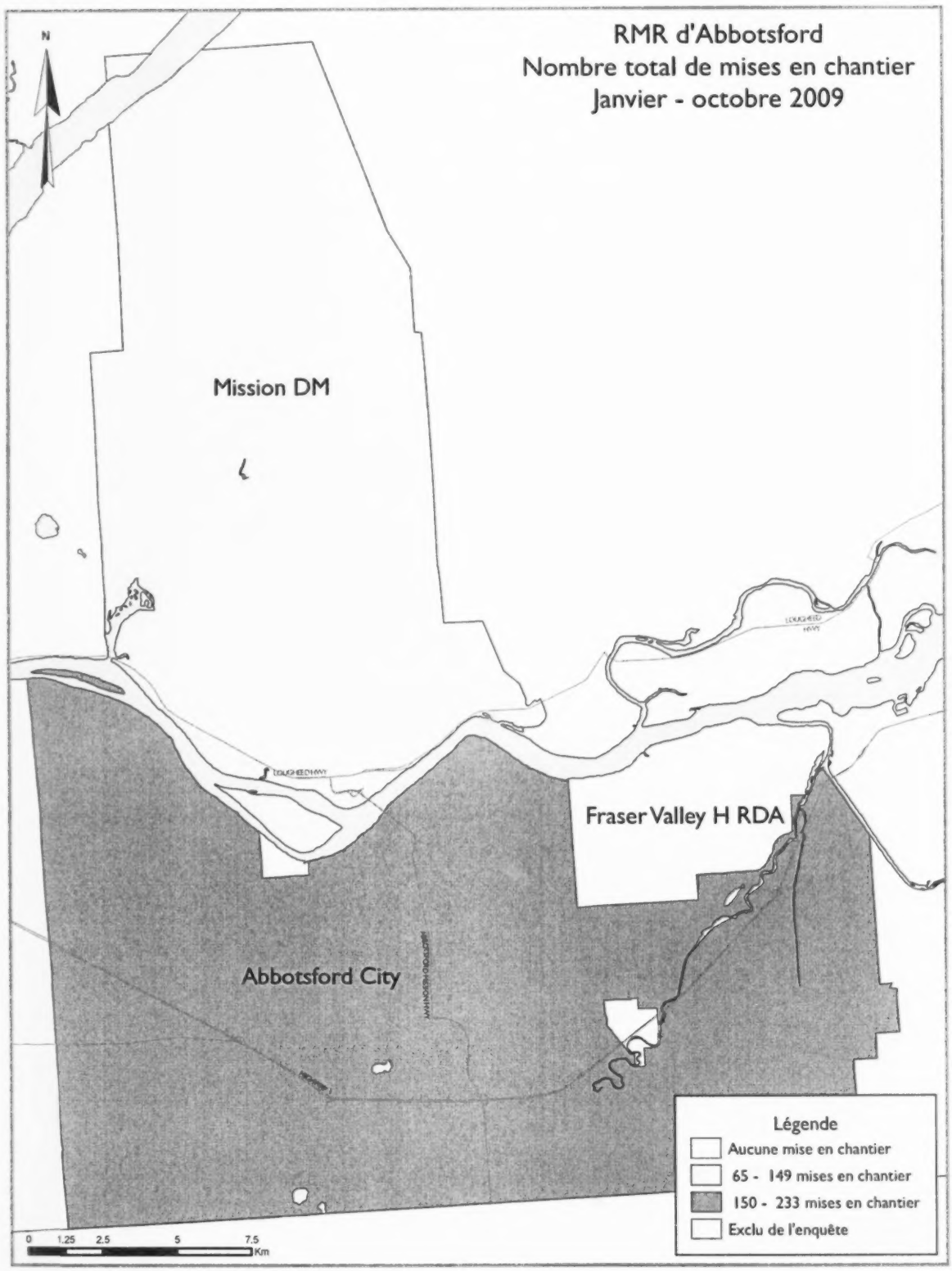

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
20 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 16 mises en chantier
17 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 37 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
147 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
65 - 75 mises en chantier
76 - 86 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
65 - 149 mises en chantier
150 - 233 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	396	16	94	2	263	101	0	20	892
Octobre 2008	280	25	58	0	273	1 175	8	27	1 846
Variation en %	**41,4**	**-36,0**	**62,1**	**s.o.**	**-3,7**	**-91,4**	**-100,0**	**-25,9**	**-51,7**
Cumul 2009	2 188	136	477	13	1 491	1 845	22	359	6 536
Cumul 2008	3 195	343	645	29	2 333	10 404	17	544	17 510
Variation en %	**-31,5**	**-60,3**	**-26,0**	**-55,2**	**-36,1**	**-82,3**	**29,4**	**-34,0**	**-62,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	2 593	186	639	37	1 949	12 410	9	808	18 631
Octobre 2008	3 273	303	602	44	2 718	18 601	17	1 132	26 690
Variation en %	**-20,8**	**-38,6**	**6,1**	**-15,9**	**-28,3**	**-33,3**	**-47,1**	**-28,6**	**-30,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	202	4	30	3	190	702	5	23	1 159
Octobre 2008	315	26	44	7	182	1 308	3	15	1 900
Variation en %	**-35,9**	**-84,6**	**-31,8**	**-57,1**	**4,4**	**-46,3**	**66,7**	**53,3**	**-39,0**
Cumul 2009	2 715	239	442	11	2 156	7 180	40	693	13 476
Cumul 2008	3 074	268	338	74	2 065	9 794	11	293	15 917
Variation en %	**-11,7**	**-10,8**	**30,8**	**-85,1**	**4,4**	**-26,7**	******	**136,5**	**-15,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	686	88	129	6	294	566	0	69	1 838
Octobre 2008	1 019	132	112	17	284	393	0	24	1 981
Variation en %	**-32,7**	**-33,3**	**15,2**	**-64,7**	**3,5**	**44,0**	**s.o.**	**187,5**	**-7,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	259	26	36	6	208	693	5	44	1 277
Octobre 2008	257	7	47	10	154	1 240	3	19	1 737
Variation en %	**0,8**	******	**-23,4**	**-40,0**	**35,1**	**-44,1**	**66,7**	**131,6**	**-26,5**
Cumul 2009	3 133	294	447	31	2 229	7 168	40	572	13 914
Cumul 2008	2 819	215	279	76	1 936	9 553	71	279	15 228
Variation en %	**11,1**	**36,7**	**60,2**	**-59,2**	**15,1**	**-25,0**	**-43,7**	**105,0**	**-8,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2009	14	6	0	0	0	26	0	0	46
Octobre 2008	24	6	0	0	24	108	0	0	162
Delta									
Octobre 2009	20	0	0	0	17	0	0	1	38
Octobre 2008	19	0	0	0	0	0	0	5	24
Langley									
Octobre 2009	18	4	22	0	19	0	0	0	63
Octobre 2008	12	2	6	0	18	190	8	0	236
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2009	25	0	0	0	0	0	0	1	26
Octobre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
New Westminster									
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2008	4	0	0	0	0	36	0	0	40
North Vancouver									
Octobre 2009	13	4	0	0	9	0	0	0	26
Octobre 2008	8	0	8	0	15	166	0	0	197
Richmond									
Octobre 2009	21	0	32	2	26	5	0	0	86
Octobre 2008	13	0	16	0	65	275	0	0	369
Surrey									
Octobre 2009	195	0	2	0	171	0	0	15	383
Octobre 2008	126	12	0	0	115	21	0	22	296
Tri-Cities									
Octobre 2009	29	2	30	0	11	70	0	0	142
Octobre 2008	5	0	14	0	27	74	0	0	120
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Octobre 2009	32	0	8	0	10	0	0	3	53
Octobre 2008	35	5	14	0	4	305	0	0	363
West Vancouver									
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Octobre 2009	396	16	94	2	263	101	0	20	892
Octobre 2008	280	25	58	0	273	1 175	8	27	1 846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2009	114	42	0	0	65	915	5	0	1 141
Octobre 2008	162	70	0	0	207	1 982	0	0	2 421
Delta									
Octobre 2009	83	2	0	0	20	51	0	3	159
Octobre 2008	134	0	0	0	65	0	0	11	210
Langley									
Octobre 2009	183	6	86	0	156	380	1	0	812
Octobre 2008	375	10	74	0	81	443	8	1	992
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2009	163	2	0	1	143	152	0	2	463
Octobre 2008	246	2	0	1	40	409	0	0	698
New Westminster									
Octobre 2009	29	0	0	6	0	692	0	0	727
Octobre 2008	23	6	0	0	4	924	0	0	957
North Vancouver									
Octobre 2009	67	18	18	4	155	573	0	0	835
Octobre 2008	115	18	24	0	51	757	0	32	997
Richmond									
Octobre 2009	154	4	196	4	272	1 071	0	6	1 707
Octobre 2008	181	8	182	9	302	1 969	3	6	2 660
Surrey									
Octobre 2009	1 022	10	20	22	802	2 636	0	122	4 634
Octobre 2008	1 139	26	30	30	1 309	3 574	0	252	6 360
Tri-Cities									
Octobre 2009	144	16	146	0	142	996	0	0	1 444
Octobre 2008	104	36	146	4	296	1 960	0	67	2 613
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2009	10	0	0	0	4	137	0	180	331
Octobre 2008	7	0	0	0	80	93	0	184	364
Vancouver (ville)									
Octobre 2009	416	74	131	0	186	4 730	3	495	6 035
Octobre 2008	514	113	90	0	270	6 230	6	579	7 802
West Vancouver									
Octobre 2009	135	12	0	0	4	33	0	0	184
Octobre 2008	183	14	0	0	8	33	0	0	238
White Rock									
Octobre 2009	12	0	40	0	0	44	0	0	96
Octobre 2008	9	0	56	0	5	227	0	0	297
Vancouver (RMR)									
Octobre 2009	2 593	186	639	37	1 949	12 410	9	808	18 631
Octobre 2008	3 273	303	602	44	2 718	18 601	17	1 132	26 690

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	221	0	0	227
Octobre 2008	11	14	0	0	19	461	0	0	505
Delta									
Octobre 2009	9	2	0	0	0	0	0	1	12
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langley									
Octobre 2009	13	0	6	0	0	120	5	0	144
Octobre 2008	27	4	2	0	12	112	3	0	160
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2009	24	0	0	0	20	0	0	0	44
Octobre 2008	46	0	0	0	0	0	0	0	46
New Westminster									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Octobre 2009	3	0	0	0	10	0	0	0	13
Octobre 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Octobre 2009	3	0	6	0	39	232	0	0	280
Octobre 2008	35	0	14	1	51	0	0	2	103
Surrey									
Octobre 2009	106	0	8	3	106	14	0	22	259
Octobre 2008	99	0	2	0	86	122	0	5	314
Tri-Cities									
Octobre 2009	4	0	6	0	6	0	0	0	16
Octobre 2008	7	0	12	6	4	282	0	0	311
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2009	0	0	0	0	9	58	0	0	67
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Octobre 2009	23	2	4	0	0	57	0	0	86
Octobre 2008	53	4	4	0	10	323	0	8	402
West Vancouver									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	12	2	0	0	0	8	0	0	22
White Rock									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Octobre 2009	202	4	30	3	190	702	5	23	1 159
Octobre 2008	315	26	44	7	182	1 308	3	15	1 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2009	65	17	0	0	11	26	0	0	119
Octobre 2008	50	56	0	0	0	13	0	0	119
Delta									
Octobre 2009	15	1	0	0	3	6	0	4	29
Octobre 2008	16	4	0	0	6	8	0	0	34
Langley									
Octobre 2009	38	2	10	2	14	12	0	0	78
Octobre 2008	140	6	30	4	35	0	0	0	215
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2009	78	0	0	0	11	61	0	0	150
Octobre 2008	114	0	0	0	17	24	0	0	155
New Westminster									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	6	0	0	12
Octobre 2008	10	2	0	0	0	1	0	0	13
North Vancouver									
Octobre 2009	28	0	0	0	6	29	0	1	64
Octobre 2008	25	4	0	0	9	12	0	0	50
Richmond									
Octobre 2009	45	3	46	1	13	56	0	0	164
Octobre 2008	58	0	16	0	14	17	0	0	105
Surrey									
Octobre 2009	205	4	4	3	168	197	0	57	638
Octobre 2008	350	1	4	13	156	149	0	20	693
Tri-Cities									
Octobre 2009	19	12	44	0	16	50	0	0	141
Octobre 2008	31	11	41	0	24	113	0	0	220
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2009	1	0	0	0	15	38	0	7	61
Octobre 2008	0	0	0	0	2	2	0	0	4
Vancouver (ville)									
Octobre 2009	136	47	17	0	29	58	0	0	287
Octobre 2008	188	46	7	0	18	35	0	4	298
West Vancouver									
Octobre 2009	40	2	0	0	3	3	0	0	48
Octobre 2008	27	2	0	0	3	6	0	0	38
White Rock									
Octobre 2009	2	0	8	0	5	24	0	0	39
Octobre 2008	2	0	14	0	0	13	0	0	29
Vancouver (RMR)									
Octobre 2009	686	88	129	6	294	566	0	69	1 838
Octobre 2008	1 019	132	112	17	284	393	0	24	1 981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2009	8	11	0	0	13	221	0	0	253
Octobre 2008	10	4	0	0	19	454	0	0	487
Delta									
Octobre 2009	16	2	0	0	0	2	0	3	23
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley									
Octobre 2009	17	0	8	0	8	119	5	0	157
Octobre 2008	22	0	8	0	6	112	3	0	151
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2009	25	0	0	0	20	0	0	0	45
Octobre 2008	28	0	0	0	2	5	0	0	35
New Westminster									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	7	0	0	0	0	2	0	0	9
North Vancouver									
Octobre 2009	13	2	0	0	8	19	0	0	42
Octobre 2008	8	1	0	0	0	2	0	0	11
Richmond									
Octobre 2009	1	0	8	0	43	186	0	0	238
Octobre 2008	15	0	10	1	44	3	0	2	75
Surrey									
Octobre 2009	131	1	8	6	97	40	0	31	314
Octobre 2008	103	0	2	3	73	113	0	7	301
Tri-Cities									
Octobre 2009	4	0	4	0	10	19	0	0	37
Octobre 2008	7	0	15	6	4	227	0	2	261
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2009	0	0	0	0	6	23	0	10	39
Octobre 2008	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Vancouver (ville)									
Octobre 2009	22	10	4	0	3	64	0	0	103
Octobre 2008	36	0	4	0	6	313	0	8	367
West Vancouver									
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2008	10	2	0	0	0	6	0	0	18
White Rock									
Octobre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	1	0	6	0	0	2	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Octobre 2009	259	26	36	6	208	693	5	44	1 277
Octobre 2008	257	7	47	10	154	1 240	3	19	1 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203
Variation en %	-13,0	28,8	79,5	**	17,0	-20,3	s.o.	13,9	-5,5
1999	3 546	278	88	7	1 055	2 700	0	988	8 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Anmore	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	1	0	4	0	24	0	38	2	67	-97,0
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Reste	7	11	6	2	0	0	26	70	39	83	-53,0
Burnaby	14	24	6	6	0	24	26	108	46	162	-71,6
Coquitlam	28	4	2	0	11	27	98	84	139	115	20,9
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Delta - Ladner	16	4	0	0	3	0	1	3	20	7	185,7
Delta - Nord	1	12	0	0	14	0	0	2	15	14	7,1
Delta	20	19	0	0	17	0	1	5	38	24	58,3
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langley (district)	17	19	4	2	19	18	22	196	62	235	-73,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	19	0	0	0	0	1	0	22	19	15,8
New Westminster	7	4	0	0	0	0	0	36	7	40	-82,5
North Vancouver (ville)	3	0	4	0	0	15	0	174	7	189	-96,3
North Vancouver (DM)	10	8	6	0	3	0	0	0	19	8	137,5
Pitt Meadows	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	2	4	2	5	-60,0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	23	13	12	2	14	63	37	291	86	369	-76,7
Surrey - Sud	22	14	0	26	83	32	0	0	105	72	45,8
Surrey - Cloverdale	73	39	0	0	41	0	14	34	128	73	75,3
Surrey - Nord	91	66	0	0	47	65	3	9	141	140	0,7
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Surrey - Whalley	8	6	0	4	0	0	0	0	8	10	-20,0
Surrey	195	126	0	30	171	97	17	43	383	296	29,4
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	0	110	0	114	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	185	0	185	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Vancouver - Marpole	4	2	0	4	0	0	0	0	4	6	-33,3
Vancouver - Est	15	17	0	0	10	0	11	20	36	37	-2,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	10	10	0	0	0	0	0	4	10	14	-28,6
Vancouver	32	35	0	5	10	4	11	319	53	363	-85,4
West Vancouver	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
White Rock	3	1	0	0	0	5	0	0	3	6	-50,0
Vancouver (RMR)	**398**	**288**	**34**	**45**	**245**	**253**	**215**	**1 260**	**892**	**1 846**	**-51,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	13	19	0	0	0	0	2	2	15	21	-28,6
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	24	57	2	18	40	10	9	310	75	395	-81,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	15	41	6	24	4	47	0	38	25	150	-83,3
Burnaby - Central Park	6	13	8	6	0	52	130	0	144	71	102,8
Burnaby - Reste	55	80	30	70	25	71	240	666	350	887	-60,5
Burnaby	102	193	46	118	69	180	379	1 014	596	1 505	-60,4
Coquitlam	136	73	12	68	92	192	124	1 055	364	1 388	-73,8
Delta - Tsawwassen	6	15	2	0	0	0	0	1	8	16	-50,0
Delta - Ladner	34	47	0	4	3	3	4	8	41	62	-33,9
Delta - Nord	67	89	0	2	62	63	52	2	181	156	16,0
Delta	107	151	2	6	65	66	56	11	230	234	-1,7
Langley (ville)	2	1	0	0	36	0	98	32	136	33	**
Langley (district)	130	216	4	6	100	62	212	440	446	724	-38,4
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	152	275	8	52	96	0	2	37	258	364	-29,1
New Westminster	38	29	0	6	0	4	158	322	196	361	-45,7
North Vancouver (ville)	11	21	6	18	11	31	8	298	36	368	-90,2
North Vancouver (DM)	43	78	50	0	63	0	47	167	203	245	-17,1
Pitt Meadows	11	36	12	2	8	0	0	144	31	182	-83,0
Port Coquitlam	4	19	0	2	60	82	16	121	80	224	-64,3
Port Moody	7	18	0	2	0	0	0	353	7	373	-98,1
Richmond	101	193	22	54	157	280	311	1 347	591	1 874	-68,5
Surrey - Sud	161	215	38	120	342	249	8	625	549	1 209	-54,6
Surrey - Cloverdale	347	356	4	4	94	395	191	429	636	1 184	-46,3
Surrey - Nord	418	550	0	32	109	241	85	200	612	1 023	-40,2
Surrey - Guildford	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Surrey - Whalley	66	72	0	4	21	87	0	1 290	87	1 453	-94,0
Surrey	995	1 200	42	160	566	972	284	2 544	1 887	4 876	-61,3
Terrains en dotation de l'UBC	5	2	0	2	0	11	137	77	142	92	54,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	15	261	2 059	261	2 076	-87,4
Vancouver - Kitsilano	1	10	4	0	0	0	47	142	52	152	-65,8
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	931	2	987	-99,8
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	18	0	10	0	21	3	52	-94,2
Vancouver - Kerrisdale	22	54	0	0	0	0	33	2	55	56	-1,8
Vancouver - Marpole	17	50	4	16	0	3	2	6	23	75	-69,3
Vancouver - Est	160	300	36	56	13	10	81	287	290	653	-55,6
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	14	27	16	10	9	60	41	103	-60,2
Vancouver - Strath/Grand	2	4	2	6	10	0	92	0	106	10	**
Vancouver - Ouest	91	159	6	2	14	53	4	35	115	249	-53,8
Vancouver	298	586	68	127	53	157	754	3 543	1 173	4 413	-73,4
West Vancouver	42	104	0	14	0	0	0	33	42	151	-72,2
White Rock	9	7	0	0	0	5	82	50	91	62	46,8
Vancouver (RMR)	2 218	3 241	272	637	1 376	2 042	2 670	11 590	6 536	17 510	-62,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	24	0	0	0	38	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	70	0	0
Burnaby	0	24	0	0	26	108	0	0
Coquitlam	11	27	0	0	98	84	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	1	3
Delta - Nord	14	0	0	0	0	0	0	2
Delta	17	0	0	0	0	0	1	5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	18	0	0	22	196	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	1	0
New Westminster	0	0	0	0	0	36	0	0
North Vancouver (ville)	0	15	0	0	0	174	0	0
North Vancouver (DM)	3	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	2	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	14	63	0	0	37	291	0	0
Surrey - Sud	83	32	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	41	0	0	0	2	21	12	13
Surrey - Nord	47	65	0	0	0	0	3	9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	171	97	0	0	2	21	15	22
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	0	110	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	185	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	0	0	0	8	20	3	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver	10	4	0	0	8	319	3	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	245	253	0	0	195	1 233	20	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	40	10	0	0	9	310	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	47	0	0	0	38	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	71	5	0	240	666	0	0
Burnaby	64	180	5	0	379	1 014	0	0
Coquitlam	92	192	0	0	124	1 055	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	4	8
Delta - Nord	62	63	0	0	51	0	1	2
Delta	65	66	0	0	51	0	5	11
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	100	62	0	0	212	440	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	91	0	0	0	0	37	2	0
New Westminster	0	4	0	0	158	322	0	0
North Vancouver (ville)	11	31	0	0	8	298	0	0
North Vancouver (DM)	63	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	60	82	0	0	16	118	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	353	0	0
Richmond	157	280	0	0	311	1 341	0	6
Surrey - Sud	342	249	0	0	0	625	8	0
Surrey - Cloverdale	94	395	0	0	100	333	91	96
Surrey - Nord	109	241	0	0	66	150	19	50
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	87	0	0	0	1 290	0	0
Surrey	566	972	0	0	166	2 398	118	146
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	91	0	46	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	15	0	0	156	1 972	105	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	749	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	13	10	0	0	78	287	3	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	10	0	0	9	60	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	0	0	0	12	0	80	0
Vancouver - Ouest	14	53	0	0	4	35	0	0
Vancouver	53	157	0	0	566	3 274	188	269
West Vancouver	0	0	0	0	0	33	0	0
White Rock	0	5	0	0	82	50	0	0
Vancouver (RMR)	1 366	2 042	5	0	2 311	11 046	359	544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Anmore	5	3	0	0	0	0	5	3
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	9	0	0	0	0	5	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	62	0	0	2	67
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Reste	13	13	26	70	0	0	39	83
Burnaby	20	30	26	132	0	0	46	162
Coquitlam	58	14	81	101	0	0	139	115
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	3	3
Delta - Ladner	16	4	3	0	1	3	20	7
Delta - Nord	1	12	14	0	0	2	15	14
Delta	20	19	17	0	1	5	38	24
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Langley (district)	43	19	19	208	0	8	62	235
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	19	0	0	1	0	22	19
New Westminster	7	4	0	36	0	0	7	40
North Vancouver (ville)	7	8	0	181	0	0	7	189
North Vancouver (DM)	10	8	9	0	0	0	19	8
Pitt Meadows	4	2	0	0	0	0	4	2
Port Coquitlam	2	5	0	0	0	0	2	5
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	53	29	33	340	0	0	86	369
Surrey - Sud	22	22	83	50	0	0	105	72
Surrey - Cloverdale	75	39	41	21	12	13	128	73
Surrey - Nord	91	66	47	65	3	9	141	140
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	8	10	0	0	0	0	8	10
Surrey	197	138	171	136	15	22	383	296
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	114	0	0	0	114
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	185	0	0	0	185
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	0	0	3	5
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	0	0	4	6
Vancouver - Est	23	27	10	10	3	0	36	37
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	10	14	0	0	0	0	10	14
Vancouver	40	54	10	309	3	0	53	363
West Vancouver	10	7	0	0	0	0	10	7
White Rock	3	1	0	5	0	0	3	6
Vancouver (RMR)	506	363	366	1 448	20	35	892	1 846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	9	17	0	0	0	0	9	17
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	15	21	0	0	0	0	15	21
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	26	71	49	324	0	0	75	395
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	21	65	4	85	0	0	25	150
Burnaby - Central Park	14	19	130	52	0	0	144	71
Burnaby - Reste	85	150	260	737	5	0	350	887
Burnaby	148	307	443	1 198	5	0	596	1 505
Coquitlam	205	223	159	1 165	0	0	364	1 388
Delta - Tsawwassen	8	15	0	0	0	1	8	16
Delta - Ladner	34	47	3	7	4	8	41	62
Delta - Nord	67	89	113	65	1	2	181	156
Delta	109	151	116	72	5	11	230	234
Langley (ville)	2	1	134	32	0	0	136	33
Langley (district)	206	295	226	412	14	17	446	724
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	152	275	99	89	2	0	258	364
New Westminster	32	35	164	326	0	0	196	361
North Vancouver (ville)	25	63	11	305	0	0	36	368
North Vancouver (DM)	39	78	164	135	0	32	203	245
Pitt Meadows	11	38	20	144	0	0	31	182
Port Coquitlam	25	41	55	180	0	3	80	224
Port Moody	7	18	0	355	0	0	7	373
Richmond	245	410	346	1 458	0	6	591	1 874
Surrey - Sud	160	208	381	1 001	8	0	549	1 209
Surrey - Cloverdale	379	392	166	696	91	96	636	1 184
Surrey - Nord	418	552	175	421	19	50	612	1 023
Surrey - Guildford	3	7	0	0	0	0	3	7
Surrey - Whalley	66	76	21	1 377	0	0	87	1 453
Surrey	1 026	1 235	743	3 495	118	146	1 887	4 876
Terrains en dotation de l'UBC	5	2	91	13	46	77	142	92
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1 987	105	87	261	2 076
Vancouver - Kitsilano	5	10	47	142	0	0	52	152
Vancouver - False Creek	2	0	0	805	0	182	2	987
Vancouver - Granville/Oak	3	21	0	31	0	0	3	52
Vancouver - Kerrisdale	22	56	33	0	0	0	55	56
Vancouver - Marpole	23	72	0	3	0	0	23	75
Vancouver - Est	274	422	10	231	6	0	290	653
Vancouver - Mt. Pleasant	16	33	25	70	0	0	41	103
Vancouver - Strath/Grand	4	10	22	0	80	0	106	10
Vancouver - Ouest	99	169	16	80	0	0	115	249
Vancouver	448	795	534	3 349	191	269	1 173	4 413
West Vancouver	42	118	0	33	0	0	42	151
White Rock	47	57	44	5	0	0	91	62
Vancouver (RMR)	2 801	4 183	3 349	12 766	381	561	6 536	17 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Anmore	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	5	1	0	0	0	0	0	2	5	3	66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	221	0	221	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Burnaby - Central Park	1	0	0	2	0	12	0	214	1	228	-99,6
Burnaby - Reste	3	5	0	10	0	7	0	247	3	269	-98,9
Burnaby	6	11	0	14	0	19	221	461	227	505	-55,0
Coquitlam	1	9	0	0	6	4	6	71	13	84	-84,5
Delta - Tsawwassen	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Delta - Ladner	6	3	0	0	0	0	1	0	7	3	133,3
Delta - Nord	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta	9	5	2	0	0	0	1	0	12	5	140,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	18	30	0	4	0	12	126	114	144	160	-10,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	24	42	0	0	0	0	0	0	24	42	-42,9
New Westminster	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
North Vancouver (ville)	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
North Vancouver (DM)	3	9	10	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Pitt Meadows	0	4	12	0	8	0	0	0	20	4	**
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	0	0	223	0	225	-100,0
Port Moody	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Richmond	3	36	4	8	35	43	238	16	280	103	171,8
Surrey - Sud	30	28	0	12	21	35	1	37	52	112	-53,6
Surrey - Cloverdale	28	20	0	2	26	19	38	91	92	132	-30,3
Surrey - Nord	47	43	6	0	32	18	5	1	90	62	45,2
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	4	7	0	0	21	0	0	0	25	7	**
Surrey	109	99	6	14	100	72	44	129	259	314	-17,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	2	0	7	0	58	0	67	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	10	0	323	0	333	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Vancouver - Marpole	7	4	0	0	0	0	2	0	9	4	125,0
Vancouver - Est	5	34	0	0	0	0	2	12	7	46	-84,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	57	0	58	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Vancouver	23	53	2	4	0	10	61	335	86	402	-78,6
West Vancouver	2	12	0	2	0	0	0	8	2	22	-90,9
White Rock	1	1	0	0	0	0	0	8	1	9	-88,9
Vancouver (RMR)	210	325	38	48	156	160	755	1 367	1 159	1 900	-39,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23.1
Belcarra	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Bowen Island	24	21	0	0	0	0	2	2	26	23	13.0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Nord	48	35	8	18	5	0	162	211	223	264	-15.5
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	221	0	223	2	**
Burnaby - Sud et Est	20	24	12	18	47	3	273	213	352	258	36.4
Burnaby - Central Park	13	9	4	6	48	12	0	214	65	241	-73.0
Burnaby - Reste	61	52	48	72	106	61	440	1 049	655	1 234	-46.9
Burnaby	144	123	72	116	206	76	1 096	1 687	1 518	2 002	-24.2
Coquitlam	75	78	68	22	195	59	612	834	950	993	-4.3
Delta - Tsawwassen	15	9	2	2	0	0	1	0	18	11	63.6
Delta - Ladner	51	26	0	4	0	16	10	2	61	48	27.1
Delta - Nord	86	57	16	2	129	0	3	0	234	59	**
Delta	152	92	18	8	129	16	14	2	313	118	165.3
Langley (ville)	2	4	0	0	0	0	101	0	103	4	**
Langley (district)	312	388	18	66	49	261	240	278	619	993	-37.7
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Maple Ridge	215	313	12	56	10	95	195	428	432	892	-51.6
New Westminster	29	60	4	2	4	4	490	582	527	648	-18.7
North Vancouver (ville)	20	18	6	18	6	54	75	698	107	788	-86.4
North Vancouver (DM)	68	79	10	2	0	4	167	0	245	85	188.2
Pitt Meadows	23	73	14	0	8	31	70	217	115	321	-64.2
Port Coquitlam	9	24	2	0	47	84	175	627	233	735	-68.3
Port Moody	17	41	0	0	0	92	355	600	372	733	-49.2
Richmond	130	208	50	52	145	171	921	915	1 246	1 346	-7.4
Surrey - Sud	172	237	36	24	196	235	183	159	587	655	-10.4
Surrey - Cloverdale	320	318	4	2	299	312	391	262	1 014	894	13.4
Surrey - Nord	454	449	36	16	203	127	258	1	951	593	60.4
Surrey - Guildford	5	8	0	0	0	16	0	157	5	181	-97.2
Surrey - Whalley	63	85	4	0	240	94	589	615	896	794	12.8
Surrey	1 014	1 097	80	42	938	784	1 421	1 194	3 453	3 117	10.8
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	14	2	62	8	170	212	248	225	10.2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	10	20	323	20	333	-94.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	10	1 137	884	1 171	894	31.0
Vancouver - Kitsilano	11	3	0	4	0	26	45	10	56	43	30.2
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	10	0	0	127	11	128	-91.4
Vancouver - Granville/Oak	2	1	16	2	6	4	212	144	236	151	56.3
Vancouver - Kerrisdale	40	21	0	0	9	0	59	51	108	72	50.0
Vancouver - Marpole	36	30	16	6	10	11	4	0	66	47	40.4
Vancouver - Est	159	234	34	44	10	17	242	481	445	776	-42.7
Vancouver - Mt. Pleasant	5	1	31	16	0	11	254	2	290	30	**
Vancouver - Strath/Grand	5	1	8	0	3	11	100	0	116	12	**
Vancouver - Ouest	135	129	0	2	53	0	94	54	282	185	52.4
Vancouver	394	421	107	76	133	100	2 167	2 076	2 801	2 673	4.8
West Vancouver	83	93	2	28	4	12	0	17	89	150	-40.7
White Rock	6	6	2	2	5	0	44	46	57	54	5.6
Vancouver (RMR)	2 741	3 159	479	492	1 941	1 851	8 315	10 415	13 476	15 917	-15.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	221	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	0	214	0	0
Burnaby - Reste	0	7	0	0	0	247	0	0
Burnaby	0	19	0	0	221	461	0	0
Coquitlam	6	4	0	0	6	71	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	12	0	0	126	114	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	223	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	35	43	0	0	238	14	0	2
Surrey - Sud	21	35	0	0	0	37	1	0
Surrey - Cloverdale	26	19	0	0	22	87	16	4
Surrey - Nord	32	18	0	0	0	0	5	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	100	72	0	0	22	124	22	5
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	58	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	10	0	0	0	323	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	2	4	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	57	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	10	0	0	61	327	0	8
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	8	0	0
Vancouver (RMR)	156	160	0	0	732	1 352	23	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	211	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	221	0	0	0
Burnaby - Central Park	47	3	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	12	0	0	0	214	0	0
Bowen Island	106	61	0	0	440	1 049	0	0
Burnaby	206	76	0	0	1 096	1 687	0	0
Coquitlam	195	59	0	0	546	834	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	0	10	2
Delta - Nord	129	0	0	0	0	0	3	0
Delta	129	16	0	0	0	0	14	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	49	261	0	0	240	278	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	95	0	0	195	428	0	0
New Westminster	4	4	0	0	490	582	0	0
North Vancouver (ville)	6	54	0	0	73	698	2	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	8	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	47	84	0	0	174	571	1	56
Port Moody	0	92	0	0	355	600	0	0
Richmond	142	171	3	0	921	912	0	3
Surrey - Sud	196	235	0	0	180	159	3	0
Surrey - Cloverdale	299	312	0	0	281	199	110	63
Surrey - Nord	203	127	0	0	150	0	108	1
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	224	94	16	0	589	615	0	0
Surrey	922	784	16	0	1 200	1 130	221	64
Terrains en dotation de l'UBC	62	8	0	0	93	212	77	0
Vancouver - Ouest	0	10	0	0	20	323	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	10	6	0	865	884	272	0
Vancouver - Kitsilano	0	26	0	0	45	8	0	2
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	4	0	0	212	144	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	51	0	0
Vancouver - Marpole	10	11	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	234	444	8	37
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	0	254	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	0	0	100	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	0	0	0	94	54	0	0
Vancouver	127	100	6	0	1 887	1 910	280	166
West Vancouver	4	12	0	0	0	17	0	0
White Rock	5	0	0	0	44	44	0	2
Vancouver (RMR)	1 916	1 851	25	0	7 622	10 122	693	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Anmore	2	3	0	0	0	0	2	3
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	5	3	0	0	0	0	5	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	221	0	0	0	221	0
Burnaby - Sud et Est	1	6	0	0	0	0	1	6
Burnaby - Central Park	1	2	0	226	0	0	1	228
Burnaby - Reste	3	15	0	254	0	0	3	269
Burnaby	6	25	221	480	0	0	227	505
Coquitlam	7	15	6	69	0	0	13	84
Delta - Tsawwassen	5	0	0	0	0	0	5	0
Delta - Ladner	6	3	0	0	1	0	7	3
Delta - Nord	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta	11	5	0	0	1	0	12	5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	33	120	124	5	3	144	160
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	42	0	0	0	0	24	42
New Westminster	1	3	0	0	0	0	1	3
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
North Vancouver (DM)	3	9	10	0	0	0	13	9
Pitt Meadows	0	4	20	0	0	0	20	4
Port Coquitlam	0	2	0	223	0	0	0	225
Port Moody	3	2	0	0	0	0	3	2
Richmond	9	49	271	52	0	2	280	103
Surrey - Sud	27	28	24	84	1	0	52	112
Surrey - Cloverdale	36	22	40	106	16	4	92	132
Surrey - Nord	47	43	38	18	5	1	90	62
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	4	7	21	0	0	0	25	7
Surrey	114	101	123	208	22	5	259	314
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	67	0	0	0	67	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	333	0	0	0	333
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	8	3	0	0	0	0	8	3
Vancouver - Marpole	9	4	0	0	0	0	9	4
Vancouver - Est	7	38	0	0	0	8	7	46
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	0	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	1	0	57	0	0	0	58	0
Vancouver - Ouest	0	11	0	0	0	0	0	11
Vancouver	29	61	57	333	0	8	86	402
West Vancouver	2	14	0	8	0	0	2	22
White Rock	1	9	0	0	0	0	1	9
Vancouver (RMR)	236	385	895	1 497	28	18	1 159	1 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 500 000	1 454 636
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 515 000	1 458 733
Belcarra													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Bowen Island													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	3,8	4	15,4	7	26,9	14	53,8	26	800 000	799 769
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	9	47,4	3	15,8	7	36,8	19	620 000	741 895
Burnaby													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	907 000	1 000 280
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,7	40	26,8	108	72,5	149	799 000	876 945
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	28,2	79	71,8	110	839 000	923 557
Coquitlam													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	737 250	755 435
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	54,2	33	45,8	72	735 000	809 849
Cumul 2008	2	3,0	23	34,3	2	3,0	13	19,4	27	40,3	67	729 900	757 586
Delta													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	764 500	885 188
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	26	16,6	84	53,5	47	29,9	157	681 450	724 404
Cumul 2008	1	1,1	0	0,0	12	13,2	43	47,3	35	38,5	91	692 500	727 520
Langley (ville)													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Octobre 2009	0	0,0	2	11,8	6	35,3	5	29,4	4	23,5	17	609 000	902 224
Octobre 2008	3	12,0	0	0,0	8	32,0	10	40,0	4	16,0	25	619 450	657 877
Cumul 2009	9	2,2	41	10,1	172	42,5	129	31,9	54	13,3	405	599 000	665 246
Cumul 2008	10	2,7	14	3,8	105	28,6	193	52,6	45	12,3	367	638 000	650 389

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2009	0	0,0	9	39,1	9	39,1	5	21,7	0	0,0	23	539 000	541 957
Octobre 2008	1	4,0	14	56,0	6	24,0	4	16,0	0	0,0	25	489 900	520 972
Cumul 2009	4	1,6	73	29,4	99	39,9	70	28,2	2	0,8	248	559 900	562 414
Cumul 2008	2	0,7	43	15,4	186	66,4	42	15,0	7	2,5	280	565 000	562 934
New Westminster													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	31,3	17	53,1	5	15,6	32	648 500	667 975
Cumul 2008	5	6,3	15	18,8	36	45,0	22	27,5	2	2,5	80	530 900	562 706
North Vancouver (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 260 000	1 223 629
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 050 000	1 185 667
North Vancouver (DM)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 350 000	1 571 700
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74	100,0	74	1 560 000	1 548 473
Cumul 2008	1	1,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	69	98,6	70	1 470 450	1 506 539
Pitt Meadows													
Octobre 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	7	20,0	25	71,4	2	5,7	1	2,9	35	530 900	538 426
Cumul 2008	0	0,0	20	26,7	52	69,3	3	4,0	0	0,0	75	560 000	547 339
Port Coquitlam													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	640 000	688 559
Cumul 2008	0	0,0	4	21,1	4	21,1	9	47,4	2	10,5	19	640 000	635 580
Port Moody													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	14,8	0	0,0	1	3,7	22	81,5	27	850 000	909 593
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7	36	97,3	37	800 000	967 230
Richmond													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	1	6,3	1	6,3	14	87,5	16	1 417 500	1 356 969
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,4	23	15,5	123	83,1	148	1 000 000	1 098 513
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,5	35	17,9	160	81,6	196	1 000 000	1 069 387

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Octobre 2009	0	0,0	9	6,6	76	55,5	29	21,2	23	16,8	137	562 000	647 870
Octobre 2008	0	0,0	6	5,7	30	28,3	26	24,5	44	41,5	106	699 000	807 307
Cumul 2009	5	0,4	83	6,9	480	39,7	326	27,0	315	26,1	1 209	619 000	701 241
Cumul 2008	0	0,0	70	7,1	292	29,6	277	28,1	348	35,3	987	678 900	750 924
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	2 035 000	1 944 632
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,6	34	94,4	36	1 000 000	1 237 222
Cumul 2009	2	0,5	0	0,0	3	0,7	24	5,4	412	93,4	441	1 389 000	1 602 395
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	1,0	19	4,9	367	94,1	390	1 000 000	1 356 787
West Vancouver													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2008	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	2 870 000	3 172 780
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	66	100,0	66	2 584 000	2 786 604
Cumul 2008	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	75	98,7	76	2 890 000	3 128 497
White Rock													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Vancouver (RMR)													
Octobre 2009	0	0,0	21	8,0	97	36,7	50	18,9	96	36,4	264	649 000	874 598
Octobre 2008	5	1,9	22	8,1	48	17,8	55	20,4	140	51,9	270	786 345	1 006 122
Cumul 2009	20	0,6	209	6,6	825	26,2	776	24,6	1 323	42,0	3 153	699 000	916 516
Cumul 2008	22	0,8	189	6,5	704	24,2	693	23,8	1 298	44,7	2 906	700 000	911 077

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2009

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 454 636	1 458 733	-0,3
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	799 769	741 895	7,8
Burnaby	--	1 000 280	s.o.	876 945	923 557	-5,0
Coquitlam	--	755 435	s.o.	809 849	757 586	6,9
Delta	885 188	--	s.o.	724 404	727 520	-0,4
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	902 224	657 877	37,1	665 246	650 389	2,3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	541 957	520 972	4,0	562 414	562 934	-0,1
New Westminster	--	--	s.o.	667 975	562 706	18,7
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 223 629	1 185 667	3,2
North Vancouver (DM)	1 571 700	--	s.o.	1 548 473	1 506 539	2,8
Pitt Meadows	--	--	s.o.	538 426	547 339	-1,6
Port Coquitlam	--	--	s.o.	688 559	635 580	8,3
Port Moody	--	--	s.o.	909 593	967 230	-6,0
Richmond	--	1 356 969	s.o.	1 098 513	1 069 387	2,7
Surrey	647 870	807 307	-19,7	701 241	750 924	-6,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 944 632	1 237 222	57,2	1 602 395	1 356 787	18,1
West Vancouver	--	3 172 780	s.o.	2 786 604	3 128 497	-10,9
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	874 598	1 006 122	-13,1	916 516	911 077	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Octobre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	25%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre	1,493	5,187	29%	913,938	611	1,777	34%	523,541	1,607	5,120	31%	429,777
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2008	1,934	8,368	8%	890,425	956	2,956	11%	510,152	2,475	7,656	11%	409,591
	T2 2009	4,436	5,552	27%	862,213	2,051	1,954	35%	493,714	4,664	4,782	33%	400,797

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Troisième trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	T1	2,771	4,526	20%	905,503	1,313	1,570	28%	511,693	3,430	4,581	25%	413,020
	T2	3,423	7,209	16%	892,151	1,607	2,400	23%	510,450	3,651	6,676	19%	409,062
	T3	1,934	8,368	8%	808,944	956	2,956	11%	495,790	2,475	7,656	11%	386,520
	T4	1,170	7,520	5%	800,164	525	2,857	6%	462,693	1,474	6,551	7%	363,549
2009	T1	1,785	6,073	10%	779,587	745	2,442	10%	442,963	1,990	5,848	11%	357,775
	T2	4,281	6,118	23%	822,402	2,062	2,352	29%	477,535	4,428	5,265	28%	380,644
	T3	4,436	5,552	27%	862,213	2,051	1,954	35%	493,714	4,664	4,782	33%	400,797
	T4												
	Cumul 2008	**8,128**	**6,701**	**15%**	**878,305**	**3,876**	**2,309**	**20%**	**507,040**	**9,556**	**6,304**	**18%**	**404,984**
	Cumul 2009	**10,502**	**5,914**	**20%**	**830,553**	**4,858**	**2,249**	**25%**	**479,259**	**11,082**	**5,298**	**24%**	**385,250**

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 238	7,0	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 237	7,3	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 240	7,1	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84		112,7	1 241	7,3	67,0	827
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	32	0	16	0	4	0	0	0	52
Octobre 2008	22	0	4	3	0	0	0	0	29
Variation en %	45,5	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	79,3
Cumul 2009	149	0	68	2	23	56	0	0	298
Cumul 2008	297	2	68	27	147	694	0	0	1 235
Variation en %	-49,8	-100,0	0,0	-92,6	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-75,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	173	0	68	21	47	391	0	0	700
Octobre 2008	251	2	72	56	142	694	0	0	1 217
Variation en %	-31,1	-100,0	-5,6	-62,5	-66,9	-43,7	s.o.	s.o.	-42,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2008	28	0	18	0	0	0	0	0	46
Variation en %	25,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-23,9
Cumul 2009	205	0	76	5	73	359	0	0	718
Cumul 2008	377	0	138	4	96	310	0	0	925
Variation en %	-45,6	s.o.	-44,9	25,0	-24,0	15,8	s.o.	s.o.	-22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	118	0	3	2	41	87	0	0	251
Octobre 2008	152	0	38	3	16	24	0	0	233
Variation en %	-22,4	s.o.	-92,1	-33,3	156,3	**	s.o.	s.o.	7,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	35	0	2	1	1	1	0	0	40
Octobre 2008	25	0	14	0	7	5	0	0	51
Variation en %	40,0	s.o.	-85,7	s.o.	-85,7	-80,0	s.o.	s.o.	-21,6
Cumul 2009	252	0	111	15	83	292	0	0	753
Cumul 2008	304	0	104	6	94	337	0	0	845
Variation en %	-17,1	s.o.	6,7	150,0	-11,7	-13,4	s.o.	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2009	17	0	16	0	4	0	0	0	37
Octobre 2008	17	0	4	3	0	0	0	0	24
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Abbotsford RMR									
Octobre 2009	32	0	16	0	4	0	0	0	52
Octobre 2008	22	0	4	3	0	0	0	0	29
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2009	105	0	68	21	47	391	0	0	632
Octobre 2008	158	0	72	56	95	694	0	0	1 075
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2009	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Octobre 2008	93	2	0	0	47	0	0	0	142
Abbotsford RMR									
Octobre 2009	173	0	68	21	47	391	0	0	700
Octobre 2008	251	2	72	56	142	694	0	0	1 217
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2008	18	0	18	0	0	0	0	0	36
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Abbotsford RMR									
Octobre 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2008	28	0	18	0	0	0	0	0	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2009	66	0	3	2	18	75	0	0	164
Octobre 2008	92	0	38	3	14	12	0	0	159
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2009	52	0	0	0	23	12	0	0	87
Octobre 2008	60	0	0	0	2	12	0	0	74
Abbotsford RMR									
Octobre 2009	118	0	3	2	41	87	0	0	251
Octobre 2008	152	0	38	3	16	24	0	0	233
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2009	20	0	2	1	1	1	0	0	25
Octobre 2008	9	0	14	0	7	5	0	0	35
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Abbotsford RMR									
Octobre 2009	35	0	2	1	1	1	0	0	40
Octobre 2008	25	0	14	0	7	5	0	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6,3	-50,0	s.o.	-50,0	-68,6	s.o.	s.o.	-100,0	-28,4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	17	20	0	0	4	0	16	4	37	24	54,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Abbotsford RMR	32	25	0	0	4	0	16	4	52	29	79,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	86	211	2	44	21	51	124	762	233	1 068	-78,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	65	113	0	2	0	52	0	0	65	167	-61,1
Abbotsford RMR	151	324	2	46	21	103	124	762	298	1 235	-75,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Abbotsford (ville)	4	0	0	0	16	4	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	4	0	0	0	16	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	21	51	0	0	124	762	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	21	103	0	0	124	762	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Abbotsford (ville)	33	21	4	3	0	0	37	24
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	15	5	0	0	0	0	15	5
Abbotsford RMR	48	26	4	3	0	0	52	29

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	152	252	81	816	0	0	233	1 068
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	65	115	0	52	0	0	65	167
Abbotsford RMR	217	367	81	868	0	0	298	1 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	18	0	0	0	0	0	18	23	36	-36,1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Abbotsford RMR	35	28	0	0	0	0	0	18	35	46	-23,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	135	243	34	8	37	83	435	448	641	782	-18,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	75	138	2	0	0	5	0	0	77	143	-46,2
Abbotsford RMR	210	381	36	8	37	88	435	448	718	925	-22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	18	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	37	83	0	0	435	448	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**37**	**88**	**0**	**0**	**435**	**448**	**0**	**0**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Abbotsford (ville)	23	36	0	0	0	0	23	36
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	12	10	0	0	0	0	12	10
Abbotsford RMR	**35**	**46**	**0**	**0**	**0**	**0**	**35**	**46**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	206	377	435	405	0	0	641	782
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	75	138	2	5	0	0	77	143
Abbotsford RMR	**281**	**515**	**437**	**410**	**0**	**0**	**718**	**925**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Octobre 2009	1	4,8	6	28,6	11	52,4	2	9,5	1	4,8	21	565 000	559 214
Octobre 2008	0	0,0	1	11,1	4	44,4	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Cumul 2009	7	4,2	42	25,0	23	13,7	24	14,3	23	13,7	168	546 500	586 413
Cumul 2008	1	0,5	35	18,4	29	15,3	29	15,3	29	15,3	190	559 500	597 871
Fraser Valley H RDA													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Octobre 2009	0	0,0	12	80,0	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	459 900	477 327
Octobre 2008	0	0,0	9	56,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	498 950	517 706
Cumul 2009	1	1,0	77	78,6	1	1,0	1	1,0	1	1,0	98	465 900	484 160
Cumul 2008	2	1,7	96	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	120	479 000	484 593
Abbotsford RMR													
Octobre 2009	1	2,8	18	50,0	1	2,8	3	8,3	1	2,8	36	497 000	525 094
Octobre 2008	0	0,0	10	40,0	4	16,0	1	4,0	4	16,0	25	562 000	600 992
Cumul 2009	8	3,0	119	44,7	24	9,0	25	9,4	24	9,0	266	515 000	548 741
Cumul 2008	3	1,0	131	42,3	29	9,4	29	9,4	29	9,4	310	520 000	554 021

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2009

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	559 214	--	s.o.	586 413	597 871	-1,9
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	477 327	517 706	-7,8	484 160	484 593	-0,1
Abbotsford RMR	525 094	600 992	-12,6	548 741	554 021	-1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Octobre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3,1	1 428	2 593	2 828	50,5	428 117	10,6	445 182
	Février	1 237	-9,0	1 289	2 487	2 614	49,3	436 824	7,6	449 440
	Mars	1 238	-25,4	1 249	3 023	2 805	44,5	443 590	5,4	445 532
	Avril	1 687	-0,5	1 271	3 982	3 072	41,4	439 188	2,7	434 388
	Mai	1 531	-25,1	1 208	3 482	2 829	42,7	432 679	-1,1	421 925
	Juin	1 328	-32,0	1 045	2 912	2 627	39,8	446 681	1,7	432 394
	Juillet	1 216	-36,5	1 039	3 333	2 738	37,9	432 686	1,7	429 815
	Août	874	-47,5	890	2 234	2 474	36,0	431 642	3,9	429 209
	Septembre	924	-26,8	1 019	2 713	2 626	38,8	413 837	-3,4	418 510
	Octobre	718	-48,4	796	2 444	2 408	33,1	414 553	-2,3	428 001
	Novembre	483	-61,3	658	1 660	2 465	26,7	403 223	-1,2	411 099
	Décembre	445	-50,8	696	963	2 340	29,7	410 603	-8,5	407 862
2009	Janvier	361	-60,2	615	1 752	2 142	28,7	400 783	-6,4	411 996
	Février	643	-48,0	708	2 004	2 240	31,6	392 138	-10,2	405 891
	Mars	932	-24,7	820	2 626	2 085	39,3	392 692	-11,5	393 773
	Avril	1 220	-27,7	971	2 210	2 030	47,8	409 168	-6,8	419 207
	Mai	1 415	-7,6	1 096	2 500	2 078	52,7	419 378	-3,1	408 216
	Juin	1 877	41,3	1 399	2 497	2 165	64,6	424 728	-4,9	409 892
	Juillet	1 982	63,0	1 547	2 823	2 375	65,1	425 479	-1,7	424 539
	Août	1 669	91,0	1 648	2 209	2 376	69,4	434 841	0,7	434 171
	Septembre	1 488	61,0	1 667	2 321	2 265	73,6	436 754	5,5	440 155
	Octobre	1 583	120,5	1 847	2 466	2 415	76,5	445 637	7,5	450 699
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	**3 014**	**-37,8**		**8 280**			**426 605**	**0,9**	
	T3 2009	**5 139**	**70,5**		**7 353**			**431 784**	**1,2**	
	Cumul 2008	**11 660**	**-26,6**		**29 203**			**433 772**	**2,4**	
	Cumul 2009	**13 170**	**13,0**		**23 408**			**423 464**	**-2,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	9,0	68,6	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,9	69,2	768
	Octobre	630	3,80	5,84		112,1	88	8,0	69,8	774
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothecaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64177_2009_M11